



Al RUP – ing. Benedetto De Vivo

e, p.c. Al RTI “Minerva Restauri S.r.L.”
PEC: minervarestauri@pec.it

Oggetto: PNRR - Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 - 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone. CUP: B61B22000810006 - CIG (Contratto Specifico): A025F814CF.

Con riferimento all'intervento di cui è cenno in oggetto, viste:

- la nota trasmessa con pec del 27/02/2026, assunta al protocollo dell'Ente in pari data con PG/2026/264813, con la quale il RTI, causa avverse condizioni meteorologiche che hanno rallentato le lavorazioni previste all'aperto e stante l'impossibilità a richiedere la fornitura di apparecchiature impiantistiche da collocarsi sulle coperture dell'edificio, il cui acquisto era subordinato al parere della Soprintendenza che si è espressa in merito solo nel mese di gennaio 2026, ha chiesto la proroga del termine della durata contrattuale di giorni n. 30 dalla data di fine lavori stabilita a tutto il 28/02 p.v.;
- la nota prot. n. 265557 del 27/02/2026 del RUP, ing. Benedetto De Vivo, con la quale ha chiesto a questa DL, di voler esprimere parere motivato in merito all'istanza di proroga su richiamata;

si esprime parere favorevole alla richiesta di proroga a tutto il 30/03/2026, oltre la scadenza dei termini contrattuali fissata al 28/02/2026, in considerazione delle circostanze eccezionali che ne giustificano la necessità, al fine di garantire il completamento del progetto con la qualità e la sicurezza richieste e si rimanda per le determinazioni di competenza.

Sottoscritta digitalmente da
La D.L.
Arch. Ida Toscano

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Disposizione Dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici.

PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1
“PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI
EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”
“Finanziato dall’Unione Europea – Next GenerationEU”

Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’edificio scolastico sito in via Appulo n. 14 – 16, ospitante l’asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell’infanzia De Simone.

CUP: B61B22000810006

CIG: 9689599E09 (Accordo quadro)

CIG: A025F814CF (Contratto specifico)

Impresa affidataria: Minerva Restauri srl (capogruppo mandataria) - Protecno Impianti srl, (mandante),
con sede in in Napoli (NA), Via Giuseppe Verdi, 18, P.IVA 08105941218.

Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 12.10.2023

Contratto specifico n.1 repertorio n.ro 86793 del 02.02.2024

Atto aggiuntivo al Contratto specifico repertorio n. 87034 del 25.02.2026

RELAZIONE RUP SU RICHIESTA PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 107 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Premesso che:

- a) con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 2 ottobre 2023 (DETDI/2023/0000553 del 05/10/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto esecutivo;
- b) con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 10 novembre 2023 (IG 2309 del 24.11.2023) del 30/11/2023, si è proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe;
- c) con Verbale redatto in data 30/11/2023 sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- d) il Contratto specifico è stato registrato con rep. n. 86793 del 02.02.2024;
- e) l’apertura del cantiere e l’inizio dei lavori hanno consentito di rilevare alcuni aspetti delle fondazioni che non era stato possibile individuare durante le indagini svolte quando l’edificio era



- ancora in uso come scuola, per cui è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- f) per quanto su esposto il Direttore dei Lavori e il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, hanno ritenuto necessario proporre una variante tecnica non sostanziale, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. e) del D. Lgs 50/2016, senza variazione dell'importo contrattuale;
 - g) la perizia di Variante non sostanziale è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 20/02/2025 (DETDI/2025/0000161 del 21/02/2025);
 - h) a seguito di approfondite valutazioni tecniche e funzionali, è emersa la necessità di procedere allo spostamento delle pompe di calore previste da progetto esecutivo nel locale tecnico posto al piano seminterrato, al piano secondo dell'edificio;
 - i) durante il prosieguo delle lavorazioni sono emerse ulteriori criticità, impreviste ed imprevedibili, relativamente allo stato di conservazione delle armature del solaio di copertura e del solaio del torrino scala, per cui, stante l'urgenza di proseguire le opere con Ordine di servizio n. 4 del 03/06/2025, si ordinava di eseguire ulteriori attività propedeutiche alla revisione del progetto esecutivo;
 - j) a seguito della riunione del 22/07/2025, presso gli uffici della soprintendenza ABAP per il comune di Napoli, sono state concordate ed approvate le finiture da adottare per le lavorazioni previste nel rispetto del progetto esecutivo;
 - k) a seguito di successiva riunione del 05/11/2025 sono stati esaminati ulteriori elementi, quali cromie e texture compatibili con il contesto storico e architettonico e campioni di materiali proposti per la pavimentazione del terrazzo, prospetto emiciclo e sistemazioni delle aree scoperte di pertinenza;
 - l) stante la situazione *de quo* si è reso necessario procedere alla stesura di una Variante sostanziale ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lett. c) del d.Lgs. 50/16, che ha previsto il recupero delle economie derivanti dal ribasso offerto in fase di gara con conseguente rimodulazione del Quadro Economico.;
 - m) con nota a mezzo pec del 15/12/2025, assunta al protocollo dell'Ente in pari data con PG/2025/1165765 il RTI "Minerva Restauri S.r.L.", nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ha chiesto la proroga del termine della durata contrattuale a tutto il 28/02/2026;

- n) con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 17/12/2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ha preso atto della Relazione del Rup sulla richiesta proroga termine ultimazione dei Lavori, con la quale lo stesso, nel condividere il parere espresso dalla Direzione dei Lavori, autorizzava la concessione di una proroga al RTI “Minerva Restauri S.r.L.” a tutto il 28/02/2026;
- o) con nota PG/2025/1046460 del 13/11/2025 la DL, sentito il RUP, ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la perizia di Variante sostanziale di cui trattasi, al fine di acquisire la relativa autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs.vo 42/2004;
- p) con Determina di Impegno di Servizio n. 62 del 17/12/2025 (IG/2025/0003417 del 22/12/2025) veniva approvata la perizia di Variante sostanziale con variazione dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dell’intervento *“Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l’asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell’infanzia De Simone”*,
- q) con pec del 26/01/2026 assunta al protocollo dell’Ente in pari data con prot. n. 110012 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso la PROPOSTA DI PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI alla Variante sostanziale redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- r) in data 25/02/2026 è stato sottoscritto l’Atto aggiuntivo al Contratto specifico (rep. n. 86793 del 02.02.2024) registrato con repertorio n. 87034;
- s) con nota a mezzo pec del 27/02/2026, assunta al protocollo dell’Ente in pari data con PG/2026/264813 il RTI “Minerva Restauri S.r.L.” ha chiesto la proroga del termine della durata contrattuale a tutto il 30/03/2026 a causa avverse condizioni meteorologiche che hanno rallentato le lavorazioni previste all’aperto e stante l’impossibilità a richiedere la fornitura di apparecchiature impiantistiche da collocarsi sulle coperture dell’edificio, il cui acquisto era subordinato al parere della Soprintendenza che si è espressa in merito solo nel mese di gennaio 2026.

Considerato che:

- con nota prot. n. 265968 del 27/02/2026 l’arch. Ida Toscano, quale Direttore dei Lavori, esprimeva parere favorevole alla richiesta di proroga a tutto il 30/03/2026, oltre la scadenza dei termini contrattuali fissata al 28/02/2026, in considerazione delle circostanze eccezionali che ne

giustificano la necessità, al fine di garantire il completamento del progetto con la qualità e la sicurezza richieste e si rimanda per le determinazioni di competenza.

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto RUP condividendo il parere espresso dalla Direzione dei Lavori e, preso atto che la maggior durata non è imputabile a fatto della stazione appaltante, autorizza il RTI “Minerva Restauri S.r.L.” la concessione di una proroga a tutto il 30/03/2026.

Si precisa, inoltre, che le suddette tempistiche sono compatibili con i target e la milestone del finanziamento PNRR che prevedono l'ultimazione dei lavori entro il 30/06/2026.

Sottoscritta digitalmente da
Il RUP
ing. Benedetto De Vivo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Disposizione Dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici.